

ח' אלול תשפ"ב
04 ספטמבר 2022
2022090402051

פרוטוקול שאלות ותשובות – מכרז פומבי מס': 687/2022

מכרז מסגרת למתן שירותי ליווי בקרת התכנון בפרישה ארצית עבור משרד הבינוי והשיכון

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על המשתתפים לצרף את פרוטוקול שאלות ותשובות כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע כחלק ממסמכי המכרז.

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז, יש לשים לב למפורט להלן:

1.	נעשה תיקון לטעויות סופר בחוברת המכרז - ללא שינוי בתנאי המכרז. חוברת מכרז עדכנית תעלה לאתר האינטרנט מינהל הרכש הממשלתי, בכתובת www.mr.org.il .
2.	יובהר כי בנספח ב' – טבלת הערכת האיכות - במשפט "הניקוד 20% המצויינים יחושבו פעם אחת בהתאם לפירוט המחוזות" - תמחק המילה "מחוזות". יובהר כי המילה מחוזות מיותרת, כך שאם יינתנו מספר דוגמאות ממחוזות שונים הניקוד יהיה במקסימום 20% עבור שתי הדוגמאות.
3.	יובהר כי נספח י סעיף 2, תת סעיף 2.2 למכרז, ימחקו המילים "מחוז ירושלים". כך שהמשפט יהיה: נותן השירותים ייתן שירותים עבור משרד הבינוי והשיכון

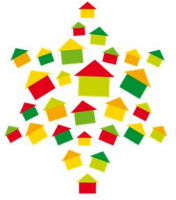
להלן השאלות שנשאלו עד המועד האחרון להגשת השאלות ותשובות לצידן:

1. טבלת הערכת איכות הצעות נספח ב' מקור הנתונים לבדיקה

השאלה: נדרש לצרף בנוסף לאסמכתא במערכת המבא"ת – מכתב חתום ממזמין הפרויקט או לחילופין ממהנדס הרשות שבתפקיד כיום להבהרת תקופת מתן השירותים – מבוקש לשנות דרישה זו ולדרוש זאת רק במקרים גבוליים שלא ניתן לקבוע בוודאות לפי הסטטוס במערכת המקוונת, גם משום שמהנדסי ערים/מתכנני מחוזות עסוקים מאוד ויידרשו להרבה אישורים כאלה במהלך 10 שנים אחרונות.?

תשובה: הבקשה נדחת. אין שינוי בתנאי המכרז.





הבהרה : אין מדובר במכרז לצורכי תכנון התכנית בפועל. הדרישה הנה לשם הוכחת תקופת ניהול התכנון ואת זה המבא"ת אינו יכול להראות. רק מזמין הפרויקט או לחלופין מהנדס הרשות יכול להעיד על תקופת מתן השירותים, הדגש הוא על משך התקופה.

2. טבלת הערכת איכות הצעות נספח ב' סעיף 2

השאלה : האם עריכת בינוי ופיתוח 1: 500 לאחר מתן : תוקף לתב"ע, הגשתו וקבלת אישור הועדה המקומית כתנאי להיתרי בנייה (סעיפים 6.18,6.19) ניתן להגישו להערכת איכות בנוסף להגשת התב"ע בתנאי הסף.

תשובה : כן

3. טבלת הערכת איכות הצעות נספח ב' אשכול ב' סעיף 3

הבקשה : מבוקש לבטל התיעדוף ומתן יתרון כה גדול של 20% (!) לניסיון בניהול תכנון באזור יהודה ושומרון – אשכול ב' נרחב ביותר וכולל מחוז מרכז ודרום, ומחוז ירושלים רבתי ונפת אשקלון/אשדוד. משקלו של אזור יו"ש איננו כה גדול ואיננו מגיע ל-20% מהפעילות של אשכול ב'. כמו כן, יצוין כי, כל מנהל תכנון בעל ניסיון יכול ללמוד תוך שבוע שבועיים את הכללים והנהלים המייחדים את אזור יו"ש.

תשובה : הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז לעניין זה.

4. נספח ב – טבלת הערכת איכות הצעות אשכול ב סעיף 3 פירוט לאופן הניקוד סעיף 1

השאלה : מהי משמעות הביטוי " הניקוד 20% המצוינים יחושבו פעם אחת בהתאם לפירוט המחוזות?"

תשובה : ראה הבהרות בדבר תיקונים בחוברת המכרז. אין שינוי בתנאי המכרז. המילה 'מחוזות' מיותרת. יובהר שגם אם יינתנו מספר דוגמאות ממחוזות שונים הניקוד יהיה במקסימום 20% עבור שתי דוגמאות.

5. סעיף ותת סעיף/ מספר נספח 15.10

השאלה : כיוון שמעטפת המכרז צריכה להיות אוניברסלית, נבקש כי פרטי המציע (שם המציע ופרטי איש קשר) יוכנסו למעטפה נפרדת שתודבק לחלק האחורי של מעטפת המכרז עליה יצוינו מספר המכרז ונושא ההתקשרות בלבד.

תשובה : הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז לרבות עניין הגשת המכרז. תשומת לב המציעים לכך שהצעת המחיר צריכה להיות במעטפה נפרדת, **לא חשופה** והכל ובהתאם לכללים הקבועים בחוברת המכרז.

6. נספח א' 1 – הוראת קיזוז

השאלה : נבקש להבין באילו מקרים מדובר בנספח הוראת הקיזוז.



בנוסף, נבקש כי במידה ויבוצע קיזוז, יש להודיע לספק מראש על כוונת ביצוע הקיזוז.

תשובה: מפורט בחוברת המכרז ובחוזה התקשרות שמצורף לחוברת המכרז והכל בכפוף להוראות הדין.

7. במפרט סעיף 7. תת סעיף 1.7 בחוזה (ספח י) סעיף 4. תת סעיף 1.4

השאלה: יש להבהיר לגבי היקף השעות החודשיות. מקסימום של 260 שעות, זה אומר 8.7 שעות ביום במשך כל 30 הימים בחודש. מנגד, מדובר בשעות עבודה המקובלות במשרד - לא כולל שישי-שבת - חגים. יש כנראה טעות וצ"ל 140 עד 160 שעות בחודש (5 ימי עבודה בשבוע – משרה מלאה?) לחילופין, הכוונה היא לשני יועצים שונים, אחד לכל אשכול בשתי משרות מלאות נדרשת הבהרה, כי אם הפונה למכרז הוא רק יועץ אחד לאשכול אחד, ההיקף המקסימלי צ"ל קטן יותר.

תשובה: עבודת יועץ חיצוני במסגרת מכרז זה, אינה שווה לעבודת עובד מדינה מן המניין, לכן היקף שעות מקסימלי אינו רלוונטי למכסת עובד משרד מן המניין. מדובר במכסת שעות מקסימלית ולא מן הנמנע שלא תנוצל במלואה. דרישות המשרד במכרז, בין היתר, לאפשר גמישות לאדריכלי המחוזות להיעזר בכוח עזר מקצועי חיצוני על פי צרכיו ובלבד שלא יעלה על 260 שעות לחודש.

יובהר כי על היועץ החיצוני לעבוד בשעות המקובלות של המשרד ולא רק בשעות מעבר או בשעות שאינן שעות המשרד והכל בהתאם לכללים הקבועים בחוברת המכרז.

אין שינוי בחוברת המכרז.

8. בחוזה נספח י סעיף 2. תת סעיף 2.2

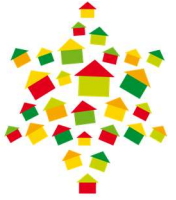
השאלה: כתוב "בהתאם לתנאי המכרז נותן השירותים ייתן שירותים עבור מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון" למה רק מחוז ירושלים?

תשובה: טעות סופר. הסעיף יתוקן, ראה הבהרה לעיל.

9. במפרט סעיף 15. תת סעיף 15

השאלה: האם יש לסרוק את כל תכולת תנאי המכרז והחוזה כולל הנספחים לשם שמירתם ב **disk on key** – או שמספיק להעביר ל **disk on key** רק את הנספחים בהם דרשת חתימה? + יתר מסמכי המכרז?

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז, לרבות בשיטת ההגשה. יובהר: מבקשים להכניס לדיסק קון קי את כל תכולת תנאי המכרז והחוזה על כל המסמכים והנספחים הדרושים.



10. במפרט סעיף 15 . תת סעיף 15.1

השאלה: המציע ירשום על הצד החיצוני של המעטפה את שם המציע ופרטי איש קשר מטעמו מספר טלפון וכתובת (לשם החזרת המעטפה במקרה הצורך). האם הכוונה היא למעטפה עם הצעת המחיר?

תשובה: הכללים להגשת הצעות במכרז מפורט בחוברת המכרז , אין שינוי בשיטת ההגשה במכרז . יובהר שהמעטפה להצעת מחיר תהיה סגורה ולא חשופה לעין. אין מניעה לציין שם על המעטפה .

11. במפרט סעיף 16 . תת סעיף 16

השאלה: האם התצהיר המבוקש רלוונטי למציע שהינו יחיד (עוסק מורשה) ולא חברה או תאגיד או שותפות רשומה ?

תשובה: דרישת הסעיף מתייחסת למצב שהמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה בלבד ולא לעוסק מורשה.

12. במפרט סעיף 16 . תת סעיף 16.11 וכן ב' בנספח ח' אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נוסאת השליטה.

השאלה: האם חתימה על נספח ח' רלוונטי למציע יחיד (עוסק מורשה) שאינו אישה ?

תשובה: ככל שהמציע אינו נשלט על ידי אישה , אין צורך בחתימה על הנספח והכל כפי שמבואר בחוברת המכרז וכלליה.

13. במפרט נספח א' 1 – הוראת קיזוז

השאלה:

לא ברור מתי צריך להגיש נספח זה חתום ובאיזה סכומים יש למלא אותו ולאיזה תאריכים ? או שנדרשת חתימה בלבד באישור עו"ד ללא מילוי הסכומים והתאריכים כאמור?

תשובה: נספח א'-1 למכרז – הוראת קיזוז, יוגש חתום עם חוברת המכרז , וכפי שנקבע בכללים. הנספח יהיה בתוקף לתקופת ההתקשרות מושא המכרז .

אין צורך בציון סכומים.

14. במפרט ספח ב' – טבלת הערכת איכות הצעה

השאלה: לפי סעיף 8.2.2 א' ו ב' במפרט – תנאי סף יש להגיש תוכנית שניתנו בהן החלטה להפקדה או שאושרו למתן תוקף החל מיום 1.1.2012 ואילך , כאשר לפחות אחת מהתוכניות המוצגות קיבלה תוקף". ו



- "לפחות אחת ׀ מהתוכניות המוצגות כללה נספח בינוי ופיתוח בקנה מידה של 1:500 על פי תכולת השירותים של תעריף משהב"ש לתכנון בטבלת הערכת איכות ההצעות יש להגיש תוכנית מעבר לאלה שהוגשו בתנאי הסף לעיל.

השאלה: האם בטבלת האיכות אפשר להגיש באמת מידה 1 ובאמת מידה 2 את אותן התכניות עבורן הוכנו כמובן נספחי בינוי ופיתוח 1:500?

תשובה: כן ובלבד שהתכניות שהוגשו הן מעבר לתכניות שהוגשו לעמידה בתנאי הסף. אין שינוי בתנאי המכרז.

15. במפרט נספח ב' – טבלת הערכת איכות הצעות – בעמודה מקור הנתונים לבדיקה"

השאלה:

בתוכניות החל מחודש 1/2012 אין כל רלוונטיות לפנות למהנדס העיר הנוכחי שאולי התחלף פעמיים או 3 מאז ועד היום ע"מ שימציא מכתב על תקופת מתן השירותים של מי שהיה עובד מדינה ורוב ניסיונו מתקופה זו ומול מהנדסת שכבר איננה מה קורה כאשר אני הייתי מזמין העבודה מטעם משב"ש, האם מנהלי המחוזות דאז יכולים להעיד על פעילותי בתוכניות המוגשות לשיפוט איכות הצעה? וכן על אלה המוגשות לתנאי סף?

תשובה: כן, בהתאם לכללים הקבועים.

16. במפרט נספח ב' – טבלת הערכת איכות הצעות –אמת מידה 4

השאלה: האם אפשר להגיש תוכניות שכבר מופיעות באמת מידה 1 ו 2? עונות גם על אמת מידה 4?

תשובה: כן ובלבד שהן מעבר לתכניות שהוגשו לתנאי הסף.

17. במפרט נספח ג' 4 - אישור עו"ד לגבי ההתאגדות ומורשי חתימה

השאלה: האם מציע שהינו יחיד (עוסק מורשה) נדרש לחתום על נספח זה?

תשובה: כן, הסעיף מתייחס לסוג ההתארגנות, תאריך, מספר מזהה ושמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע.

18. במפרט נספח ד' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין עובדים זרים ושכר מינימום

השאלה:

האם מציע שהינו יחיד (עוסק מורשה) נדרש לחתום על נספח זה?

תשובה : כן.

19. בחוזה נספח י' הסכם השירותים סעיף 2 תת סעיף תת סעיף 2.2

השאלה :

כתוב : "בהתאם לתנאי המכרז נותן השירותים עבור מחוז ירושלים, במשרד הבינוי והשיכון".
למה ההתייחסות רק למחוז ירושלים?

תשובה : טעות סופר. הסעיף יתוקן. ראו הבהרה לעיל.

20. בחוזה נספח י' – הסכם השירותים סעיף 4. תת סעיף 4.3

השאלה : כתוב : "השירותים יינתנו בשעות העבודה המקובלות של המשרד

שעות אשר ינתנו בימים א'-ה' בין השעות 8:00 ל 17:00

לא עולה בקנה אחד עם היקף ההעסקה כפי שהוגדרה לעיל במכתב זה בסעיף 1
(240-260 שעות חודשיות) נא להבהיר

תשובה : עבודת יועץ חיצוני במסגרת מכרז זה, אינה שווה לעבודת עובד מדינה מן המניין, לכן היקף שעות מקסימלי אינו רלוונטי למכסת עובד משרד מן המניין. מדובר במכסת שעות מקסימלית ולא מן הנמנע שלא תנוצל במלואה. דרישות המשרד במכרז, בין היתר, לאפשר גמישות לאדריכלי המחוזות להיעזר בכוח עזר מקצועי חיצוני על פי צרכיו ובלבד שלא יעלה על 260 שעות לחודש.

יובהר כי על היועץ החיצוני לעבוד בשעות המקובלות של המשרד ולא רק בשעות מעבר או בשעות שאינן שעות המשרד והכל בהתאם לכללים הקבועים בחוברת המכרז.

אין שינוי בחוברת המכרז.

21. בחוזה נספח י' – הסכם השירותים , סעיף 5. תתי סעיפים 5.15, 5.16, 5.18 גם בסעיף 21

השאלה :

מהכתוב בתתי הסעיפים ניתן להבין שמידי חודש יש להעביר "דרישת תשלום" ולאחר אישורה, יש להעביר גם חשבונית מס (ראה תת סעיף 5.18). רק לאחר בדיקת תקינותה של חשבונית המס יבוצע התשלום. אבקש הבהרה. הרי מדובר בתשלום עד 45 יום לאחר הגשה ואישור "דרישת התשלום". האם מצופה שתוגש חשבונית מס עד 45 יום לפני התשלום בגינה בפועל?

תשובה : התשלום יתבצע לאחר אישור דרישת התשלום בצירוף חשבונית מס תקינה תוך 45 יום לאחר אישור תקינותה.

22. בחוזה ובנספח נספח י' – הסכם השירותים סעיף 6. תת סעיף 6.3 נספח ג' – תת סעיף ז ב (בהצעת המציע)

השאלה :

מדובר על החזר דמי העיכבון על סך 5% בסיום ההתקשרות, בהתאם לכללי ההצמדה הקבועים בהסכם זה.
במפרט המכרז כתוב אחרת, שאין הצמדה כלשהי ושהחזר של דמי העיכבון הוא נומינלי נא להבהיר מה נכון

תשובה : שכר הטרחה לא יישא כל הצמדה למעט כמפורט במסמכי המכרז והוראות התכ"ס הנ"ל.
התמורה תשולם בהתאם להוראות התכ"ס, לרבות הכללים בדבר עדכון תעריף בהתקשרות על פי תשומות.
בעניין התקשרות עם נתוני שירותים חיצוניים ותעריפי התקשרות עמם, יש לעיין בהוראות התכ"ס, על עדכונה מעת לעת, באתר האינטרנט של החשכ"ל או בקישור :

<https://takam.mof.gov.il/document/H.8.1.1>

23. בחוזה בסעיף 11 . תת סעיף 11

השאלה :

למה המשרד ינכה מס הכנסה ? כשאר מדובר בעוסק מורשה
שמשלם את המס הנדרש באופן ישיר למס הכנסה או באמצעות רואה חשבון שמנהל לו את הרשומות כדין?

תשובה : באחריות היועץ להעביר למשרד השיכון את אישורי המס לעדכון מערכות המיחשוב.

24. בחוזה בנספח 2

השאלה : בכותרת כתוב : " הצהרה על ב יצוע שעות עבודה ושעות נסיעה במפרט כתוב שלא נכללות שעות הנסיעה מה נכון? (ראה סעיף 11.2.6 במפרט)

תשובה : שעות נסיעה כלולות בהיקף ההתקשרות , ואינן מחושבות בנפרד. שעות הנסיעה לא יבואו על חשבון שעות העבודה הנדרשות מהיועץ .

25. בנספח 2: בעמודה השמאלית ביותר

השאלה: מה הכוונה ב-"ממקום"? האם לא צ"ל ממקום למקום?

תשובה: לא, אין תיקון בטבלה ובנספח. בכוונה למקום בו ניתן השירותים עבור המשרד במסגרת המכרז.

26. בחוזת נספח 4. תת סעיף יא'

השאלה: שוב כתוב: "במחוז ירושלים" נא להבהיר?

תשובה: ראה הערה לעיל. טעות סופר, הסעיף יתוקן כך שבמקום המילים מחוז ירושלים יבואו המילים "משרד הבינוי והשיכון".

27. בחוזת בנספח יא

השאלה בכותרת המשנה כתוב: "להלן רשימת היישובים לעניין אמות המידה מס' 3 בטבלת הערכת איכות הצעות אשכול א' - מחוזות צפון וחיפה. בפועל נכללו ברשימה יישובים ערבים גם במחוז ירושלים ומרכז כגון: אבו גוש, ג'לג'וליה, כפר קאסם, עין ראפה, קלנסווה, עין נקובא, טייבה, טירה וכ"ד, כלל לא צוינו יישובים ביו"ש.

אזי מה תקף לגבי הערכת האיכות באמות המידה מס' 3 בהתייחס לאשכול ב' – (מחוזות ירושלים, מרכז ודרום)

תשובה: כל אמת מידה עומדת בפני עצמה. יובהר כי לעניין רשימת היישובים הערבים, יועץ שעבד על תכנון באחד היישובים המצויינים ברשימה, כולל אלו הממוקמים במחוזות ירושלים ומרכז נכללים באמת מידה זו. לעניין יהודה ושומרון – לא צורפה רשימת יישובים אך הכוונה לכל היישובים המצויים מעבר לקו הירוק הרשמי של ממשלת ישראל.

28. ההשגה מתייחסת לפרק 8. "תנאי סף", סעיף 8.2.1:

רקע:

היועץ אשר מוצע שיעסוק מטעם המציע באופן אישי במתן השרותים על פי המכרז הוא
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

תשובה : אין שינוי בתנאי המכרז. הצעות שיוגשו עד המועד האחרון ויעמדו בתנאי הסף יבחנו בהתאם לכללים הקבועים בחוברת המכרז.